



Dream

2013年11月号

Vol.46-5 2013.11.1

Bulletin

会長標語 何にでもchallenge

- | | |
|-------------------------------------|------------------------|
| 国際会長主題 「全ての世界に出て行こう」 | Poul.V.Thomsen (デンマーク) |
| アジア地域会長主題 「未来を始めよう、今すぐに」 | 岡野 泰和 (大阪土佐堀クラブ) |
| 西日本区理事主題 「志をもって例会に参加し、学びの機会をもちましよう」 | 高瀬 稔彦 (岩国みなみクラブ) |
| 中部部長主題 「長所を活かして生き生きと」 | 平口 哲夫 (金沢犀川クラブ) |
| クラブ主題 「限りなき熱情を奉仕に」 | |

今月の聖句

あなたは知らないのか。聞いていないのか。主は永遠の神、地の果てまで創造された方。疲れることなく、たゆむことなく、その英知は測り知れない。疲れた者には力を与え、精力のない者には活気をつける。若者も疲れ、たゆみ、若い男もつまづき倒れる。しかし、主を待ち望む者は新しく力を得、驚のように翼をかって上ることができる。走ってもたゆまず、歩いても疲れない。 イザヤ書 40 節 28 節～31 節

強調月間 Public Relations Wellness

11月例会ご案内

◎11月第1例会

日時:11月14日(木)18:45~20:45
 会場:ラ・スースANN Tel.052-950-0280
 担当: 深川 直君
 開会宣言・点鐘 山村喜久会長
 ワイズソング
 5つの信条 伊藤貴久君
 報告
 食前の感謝 松本 勝君
 一会食
 卓話:「救世鳥プロジェクト」
 講師:秋元義彦氏
 株式会社 パン・アキモト 代表取締役
 閉会宣言・点鐘 山村喜久会長

◎11月第2例会

日時:11月21日(木)19:00~20:00
 会場:名古屋YMCA 会議室
 12月第1例会担当
 伊藤貴久君、服部敏久君、浅野猛雄君

◎第20回名古屋YMCAチャリティラン

日時:11月2日(土)10:00 受付開始
 雨天決行
 場所:名城公園 噴水予定地集合
 コース:公園内外周路

◎2013年度世界YMCA/YWCA合同祈祷会

日時:11月9日(土)13:30~15:30
 場所:名古屋YMCA
 主題:「神の求める『変革』となる」
 説教:日高伴子牧師
 (日本基督教団蘇原教会)

◎第37回平和の使者

クリスマスカードコンテスト

作品締切:11月末
 審査会:12月7日(土)
 表彰式:12月21日(土)
 展示:12月19日~25日
 久屋大通駅北 市民ギャラリー

10月報告 (10月17日現在)

在籍者:正会員 17名 広義会員 1名 出席者:17名 メネット 3名 出席率:100.0%
 例会は出席第一、欠席の場合は連絡主事まで連絡を!

強い義務感を持つと、義務はすべての権利に伴う。

「不動産鑑定業と最近の地価の動向」

小川隆氏(株東洋不動産鑑定コンサルタント)

10月第1例会 10月10日(木) ラ・スースANN



今回は、不動産鑑定士小川隆氏(株東洋不動産鑑定コンサルタント代表取締役)をお招きし、不動産鑑定業務及び不動産の変遷

についてのお話を伺った。

まず、不動産鑑定士の制度発足経緯は、高度成長期に公共企業が土地を買い取りする際に、適正価格の評価の必要性から、昭和38年にスタートした。現在、資格者は約1万人弱で、公的機関向け業務としては、公示地価、固定資産税評価、相続税路線価の評価、不動産競売価格の評価等がある。勿論、個人、民間企業からの依頼業務も数多くある。

不動産の変遷については、戦後の状況を時系列で判り易く説明された。最初に第一次不動産ブーム、即ち、昭和46年の田中角栄内閣発足時に日本列島改造論が提唱され、高速道路建設、リゾート開発のため、地方を中心に地価は高騰した。山間部でも山林分譲等で10倍以上値上がりしたケースもあったという。尚、小川氏はこの時期に当業界に入られた。その後、昭和48年、54年のオイルショックによる狂乱物価抑制のため政府は総需要抑制策をとり、物価上昇を抑えたため、地価も戦後初めての下降をみた。しかし又、昭和60年頃より第二次不動産ブームが発生した。これはバブル景気というもので、超金融緩和政策により市場の余剰資金が不動産投資に向けられ、特に東京には世界中から投資マネーが流入した。これが大阪、名古屋にも飛び火し、名古屋の中心部でも坪単価5~6千万円という事例も発生したが、これも平成3年ごろを契機に融資規制等により収束し、平成15~16年頃まで地価は下がり続け、バブル期の2~3割位まで下落した。その後、一時地価は持ち直したものの、再び米国でサブプライムローン問題からリーマンショックが発生し、100年に一度の不況と言われるほど経済は停滞し、地価も同じ足取りを辿った。平成24年の安倍政権発足により今は経済も持ち直し、平成25年1月1日現在の公示地価は久しぶりに上昇に転じた。

会長メッセージ ⑤

会長 山村喜久

2013~2014年度

会長主題

「何にでも challenge」



秋の根の上まつりが終わりました。小学生の頃から大学生のリーダーとなるまで根の上のキャンプに参加していて40年ぶりに大阪からやってきた人、この根の上まつりに参加するためにアメリカから帰国した人、最初に根の上キャンプにキャンパーとして参加した大先輩、この根の上まつりのために毎年持ち歌を練習してキャンプソングにあわせて披露する人など日頃はYMCAの活動に参加できない名古屋YMCAのOB達が沢山来てくれました。

キャンプというプログラムは目に見えない人と人とのつながりを育てます。

根の上キャンプ場に愛着を持ち続けている多くの仲間がいることを感じました。

私たち東海クラブが根の上キャンプ場を何とか快適に使えるようにワークを続けてきたことが少し報われたと思いました。

今年最後となるワークを11月16日(土)と17日(日)行います。

ワークとバーベキューとビール、大いに楽しみたいと思います。皆で行こう、根の上へ。

以上の説明に対し、会員から様々な質問が寄せられたが、これに対し小川氏は、地方や津波の影響が予想される海岸部では依然として地価下落が続く所もあり、地域間格差があること、更に、リニア開通による今後の名古屋についてはどの質問に対しては、東京より40分は名古屋の消費等を吸引する、いわゆるストロー現象も発生する可能性もあり、名古屋にとって一概にメリットばかりではないとした。

最後に平成27年より施行される相続税改正による基礎控除の減額は一般市民にも身近な問題であるので、注視する必要があるとの発言もあった。

尚、小川氏には、講師謝礼金を当クラブへ快く寄付をしていただき、深く感謝申し上げたい。

(柴田洋治郎・記)

10月第2例会報告 17日(木) 19:00~21:00

名古屋 YMCA 会議室 出席 8名

①10月の予定:

- ・ピースフルサンデー(南山バザー): 10月27日(日)
集合9時 今年は例年通り、来年は何をやるか

②11月の予定:

- ・第20回名古屋 YMCA チャリティラン:
11月2日(土) 名城公園 集合: 9:00
前日(金)17:00~準備作業を YMCA で
- ・世界 YM/YWCA 合同祈禱週: 10~16日
名古屋 YMCA 祈禱会: 11月9日(土)名古屋 Y
- ・第1例会: 11月14日(木) 担当・深川直君
卓話「酵素と玄米」
講師 谷口敦子氏 (㈱玄米酵素・管理栄養士)
- ・根の上ワーク: 11月16日(土)~17日(日)
- ・第2例会: 11月21日(木)

③12月の予定:

- ・第1例会(クリスマス祝会): 12月15日(日)
担当: 伊藤貴久君・服部敏久君・浅野猛雄君・山村喜久君

会場: 名古屋出雲殿 集合・17:30

第1部: 礼拝 18:00~18:30

司会: 君 感話: 山村喜久会長

第2部: 晩餐会 18:30~20:00

司会: 君 ビンゴ進行: 君

会費: メン・メネット・大人のゲスト: 5,000円

- ・第2例会: 12月19日(金)
- ・第3例会(忘年会): 12月27日(金)19:00

④第37回平和の使者クリスマスカードコンテスト
(東海クラブ協賛プログラム)

審査会: 12月7日(土)

展示: 12月19日(木)~25日(水)栄・市民ギャラリー
(地下鉄久屋大通り駅北側上)

表彰式: 12月21日(土) 山村会長より東海ワイズメンズクラブ賞を授与

⑤クリスマスキャロル in タワーズガーデン

12月23日(月・祝) 17:30~19:00

秋の根の上まつり(根の上キャンプ場)10月14日

61人の参加者でキャンプ場は久しぶりの賑わいと楽しい会話が響きました。

前日のワークではメインロッジ内にスズメバチの巣を発見。先月はタカラキャビンと古い方のトイレの巣を駆除したばかり。今年は本当にスズメバチが多い。伊藤さん、杉山さんと2階の屋根裏の

巣を悪戦苦闘し叩き落とした。

13日の前夜祭は写真で雰囲気。



根の上まつりの開会礼拝は文教大学名誉教授、東京 YMCA 名誉会員森井利夫氏による、「種を蒔く」の題で行われた。



開会祈禱を木本精之助元名古屋 YMCA 総主事、奏楽を OB の鈴木太郎氏という豪華版。

今年も遠藤さんファミリーは総勢8人の参加、お

孫さんたちもすっかり根の上に馴染んでいます。

柴田さん夫妻、松本さん夫妻、山村会長も友人3人と、ほか東海のメンバーは浅野さん、伊藤さん、野村さん、橋爪さん、そして杉山さんは前日からひとりでタカラキャビンでお泊まり。一度はひとりで泊ってみたかったそうです。夜中に周りを徘徊する獣の足音が聞こえたかどうか。

長谷川さんは10月に入って改築の新居が完成、引越しやら、庭木の植え替えやらで疲労がたまり、熱中症との診断で、しばらくは安静しろとの医者の指示で欠席。お大事に。(八木武志・記)

**☆橋爪メネットの魂の舞台を鑑賞しました☆**

10月27日快晴の日曜日、愛知芸術センターにて、橋爪圭子メネットが出演される音楽劇「廓に風が」を、メンと共に鑑賞しました。日中戦争から太平洋戦争の時代、日本最大と謳われた名古屋の中村遊郭に生きた娼妓たちを主人公にした群像劇、彼女たちの人生に光を当てた人間賛歌、と演出ノートにありました。橋爪メネットは、娼妓たちを、厳しく指導しつつも優しく見守り、時として、命の尊さを教え、生きよと力強く諭す遊郭の女将を好演されました。

その迫真の歌声に魅了され、思わず涙するほどでした。素晴らしい舞台に立ち会えたことに感謝し、今まで知らなかった中村遊郭の歴史に思いを馳せた一日でした。橋爪メネットお疲れ様でした。そして、感動をありがとうございました。

(松本淳子・記)

お誕生日おめでとうございます

メ ン 11月 6日 杉山敏雄君
 11月 18日 遠藤彰一君
 11月 21日 服部敏久君
 メネット 11月 17日 山田育江さん

結婚記念日おめでとうございます

11月 3日 深川 直君・康子さん夫妻
 11月 22日 山田英次君・育江さん夫妻

今月の西日本区強調月間は

Public Relations Wellness です

「ワイズデーでワイズメンズクラブのPR活動を」
 西日本区広報事業主任
 加藤信一君（京都トップスクラブ）

東海クラブだより

◇「僕らはみんな生きている。生きているから歌うんだ」「モグラだって、オケラだって、アメンボだって、みんなみんな生きているんだ、友だちなんだ」

小学生の時歌ったこの歌を作った人が、アンパンマンの生みの親と同じ人だと知ったのは大人になってからだった。

◇正義の味方、アンパンマンは、困っている人に自分の顔をちぎって分け与えるヒーローです。その心は共に生きる大切さ。人への思いやりです。

◇突然の事故で、今、自由が効かない療養生活です。でも、この立場に置かれて初めて不自由な人の気持ちを知ることができました。そして、私を介護してくれた若い人たちの献身的な行為に感動しました。

◇生きている。共に生きている。みな友だちなんだ。やなせたかしさんの心は、いつまでも引き継がれていくでしょう。

(橋爪良和・記)

◇この原稿を書く前に、橋爪さんは事故に会い入院されています。

元気にすぐ退院をしますので、ご心配なくとのことです。

		10 / 10 第 1	10 / 17 第 2	10 / 12 荷 下	10 / 14 根 上	10 / 27 南 山	Fund Point
1	浅井 秀明	広義会員					
2	浅野 猛雄	○	○	○	○	○	
3	伊藤 貴久	○		○	○	○	
4	遠藤 彰一	○			⑧		
5	柴田洋治郎	○	○	○	◎	○	
6	杉山 敏雄	○	○	○	○	○	
7	鈴木 一弘	○					
8	鈴木 孝幸	○					
9	野村 秋博	◎	○		○	◎	
10	橋爪 良和	○		○	○		
11	長谷川和宏	○				○	
12	服部 敏久	○					
13	東田 美保	○	○	○		○	
14	深川 直	○	○				
15	松本 勝	○			◎		
16	八木 武志	○	○	○	○	○	
17	山田 英次	○				⑤	
18	山村 喜久	○	○		④	○	
	メネット	1			2	2	
	ゲスト				10	3	

◆2013～2014 年度クラブ役員

会 長：山村喜久 副会長：松本 勝 書記：八木武志 直前会長：鈴木一弘 一般会計：浅野猛雄 特別会計：橋爪良和 会計監査：(直前会長) 連絡主事：東田美保 メール委員：八木武志 YMCA サービス・ユース：野村秋博・山田英次 EMC：鈴木孝幸・深川 直 地域奉仕・環境：柴田洋治郎 ファンド：伊藤貴久・遠藤彰一 交流：服部敏久・橋爪良和(奈良)・杉山敏雄(御殿場) 広報・ブリテン編集：長谷川和宏・深川直・八木武志 (発送)：浅野猛雄・長谷川和宏 根の上担当：山村喜久・浅野猛雄・杉山敏雄・八木武志 メネット連絡員：松本淳子

◆西日本区委員・中部役員

メネット事業委員：野村靖子 ワイズメンズワールド編集委員長：野村秋博 区組織検討安全対策委員：鈴木孝幸 中部地域奉仕事業主査：鈴木一弘